

## **ALGEMEEN REGLEMENT BOUWBEURS Wieze 2018.**

1. Organisatie: De Bouwbeurs Wieze, Oktoberhallen, Schrovestraat 22, wordt georganiseerd door Bvba RHAM (hierna de organisator), Kouterbaan 9b te 9310 Herdersem. Secretariaat en coördinatie: tel: 0495/53.22.38 – e-mail: bouwbeurswieze@gmail.com
2. Plaats, tijdstip en openingsuren: Deze beurs zal doorgaan in de Oktoberhallen te Wieze van vrij. 19 jan. 2018 tot en met zon. 28 jan. 2018. Gesloten ma, di, wo & do. De openingsuren zijn de volgende: vrijdag van 16 u tot 20 u; zaterdag en zondag van 14 uur tot 19 uur.
3. Deelnemingsvoorwaarden: Enkel exposanten die actief zijn in de sector van bouw, binnenhuisinrichting, immo en tuin, kunnen deelnemen aan de bouwbeurs. Indien kandidaat exposant actief is in een sector die naar het oordeel van de organisator niet correspondeert met het thema van de beurs of indien er in hoofde de kandidaat nog facturen openstaan, kan de organisator de inschrijving weigeren, zonder dat aan de kandidaat recht geeft op enige schadevergoeding. Een inschrijving wordt pas definitief na de voorafgaandelijk aanvaarding van de inschrijving door de organisator en na ontvangst van het behoorlijk ingevulde, gedateerde en voor akkoord ondertekende deelnemingscontract. Het is de exposant niet toegelaten zijn deelnemings- (huur)rechten over te dragen, noch zijn standplaats onder te verhuren aan een derde, noch om publiciteit te voeren voor een derde. Iedere exposant is verplicht: 1) een badge, mits een waarborg van 5 euro kosteloos te verkrijgen bij de organisator, te dragen bij het binnen-en buitengaan van de expositieruimte. 2) verplicht zijn stand 10 minuten vóór het openingsuur van de beurs te openen, te bemannen en te verlichten tot het sluitingsuur van de beurs. 3) Zijn standplaats VERPLICHT te voorzien van bloemen en planten ter waarde van min. 40 euro. Zij die deze regel niet naleven zijn akkoord dat de organisatie op kosten van de standhouder de stand gaat voorzien van bloemen en planten ter waarde van min. 40 euro.
4. Inrichting, in gebruik neming, opstelling, onderhoud en afbraak: De exposant laat de keuze van de standplaats volledig over aan de organisator die aan de exposant een standplaats toewijst. De standafmetingen vermeld op het contract kan door de aanvrager, binnen de 20 dagen voor opening van de beurs enkel gewijzigd worden in lengte en diepte zonder vermindering van de opgegeven oppervlakte (meer kan indien mogelijk). De opstelling en inrichting van de standen kan gebeuren vanaf di. 16 jan. wo., do. van 7 uur tot 20 uur, vrijdag 19 jan. van 7 uur tot 15 uur. In ieder geval dient de stand en de decoratie volledig afgewerkt te zijn ten laatste op vrijdag te 15 uur. Het is verboden aan de vloer, het plafond, de muur of de spanten die de dragende constructie van het gebouw uitmaken delen of elementen te bevestigen (door bv. nagelen, vijzen, nieten,...) Het is niet toegelaten aan te plakken of bevestigingen met reclame aan te brengen aan de wanden van de expositieruimte. De ruimte is voor elke exposant strikt beperkt tot de hem toegewezen standplaats. De standen moeten versierd en afgewerkt worden met bloemen en/of planten. De exposanten dienen gedurende de hele duur van de beurs instaan voor het onderhoud en de opkuis van hun stand, inclusief de gangen palend aan hun stand. De afbraak van de standen en het verwijderen van het afval dient te gebeuren vanaf zondag 28 jan., vanaf 19u05 tot 23 uur, maandag 29 jan. vanaf 7 uur tot uiterlijk 18 uur standen volledig verwijderd zijn inclusief het afval van de eigen stand en het afval van de gangen die palen aan de eigen stand. Buiten de bovenvermelde openingsuren voor inrichting, opstelling, in gebruik neming en afbraak van de standen zijn de expositieruimten niet toegankelijk. Het binn en brengen van voertuigen en het laden en lossen in de expositieruimte zelf of in eventuele tenten is in geen enkel geval toegelaten. De gehuurde standruimte dient te worden achtergelaten in de oorspronkelijke nette toestand. Het is verboden vroegtijdig, voor het afsluiten van de beurs de standplaats volledig of gedeeltelijk te demonteren of ontruimen. Per inbreuk op een van de verplichtingen voor de exposanten vervat in onderhavig artikel (geen nette opkuis, bevestigingen aan muur, plafond, vloer, beschadigingen, vroegtijdige afbraak,...) zal van rechtswege en zonder dat een voorafgaandelijk ingebrekestelling nodig is, een forfaitaire schadevergoeding van 350 euro aangerekend worden onverminderd het recht van de organisator om een hogere schade te bewijzen.
5. Totale prijs: De totale prijs, dit is de standprijs (huurprijs) inclusief meerprijs voor kosten voor elektriciteit, huur brandblusapparaat en eventuele andere prijzen staat gedetailleerd beschreven op de voorzijde van het deelnemingscontract of is, indien niet vermeld, het voorwerp van een afzonderlijke offerte of overeenkomst. In de standprijs is enkel de naakte oppervlakte inbegrepen, inclusief de betonvloer en exclusief standbouw of wanden, frontons, tapijten, verlichting, afsluiting en versiering, beplanting of bebloeming en technische infrastructuur o.m. nutsvoorzieningen (electriciteit). Alle prijzen en/of bijdragen zijn exclusief BTW. De prijzen zoals vermeld op het deelnemingscontract vernietigen en vervangen alle voorgaande prijzen en tarieven.
6. Publiciteit: In het kader van onze publiciteitscampagne kan iedere exposant zonder meerprijs beschikken over: inkomkaarten en vensteraffiches. De verplichte bijdrage publiciteit omvat de bijdrage tot het algemeen budget voorzien om de beurs te promoten bij het groot publiek. Dit geeft geen recht tot enige naamvermelding in één of andere publiciteit.
7. Betaling: De betaling van de totale prijs dient te gebeuren uiterlijk op de vervalddag gestipuleerd op de factuur en in ieder geval uiterlijk 7 dagen vóór de openingsdatum van de beurs. Bij (gedeeltelijke) niet-betaling na het verstrijken van de in de factuur gestipuleerde vervalddag en ook bij gehele of gedeeltelijke niet betaling van om het even welke nog openstaande factuur heeft de organisator het recht, hetzij het deelnemingscontract te annuleren in welk geval art. 8. Annulatie toepassing vindt, hetzij het recht om betaling van de (gedeeltelijke) niet-betaalde factuur te vorderen in welk geval van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is een verwijlinterest zal verschuldigd zijn à rato van 12% per jaar op het openstaande factuurbedrag evenals een schadevergoeding wegens niet-betaling à rato van 10 % onverminderd het recht voor de organisator een hogere schade te bewijzen. Indien de factuur volledig of gedeeltelijk niet betaald werd 7 dagen voor opening van de beurs, verliest de exposant het recht tot inneming van de standplaats. Indien later betaald wordt dan 1 week voor openingsdag, zal 100 euro administratiekost aangerekend worden wegens laattijdige betaling. Een niet betaling is geen annulatie!
8. Annulatie: Ingeval van annulatie, die om geldig te zijn dient te gebeuren per aangetekend schrijven, na de inschrijving tot 20 dagen vóór de opening van de beurs, zal van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is, door de exposant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 50 % op de totale prijs en dit onverminderd het recht van de organisator een hogere schade te bewijzen bv. indien naderhand blijkt dat de stand overhuurbaar was. In geval van annulatie na de inschrijving en minder dan 20 dagen vóór de opening van de beurs of niet betaling 8 dagen voor de opening, is van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is, een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan de totale prijs, dit alles onverminderd het recht van de organisator een hogere schade te bewijzen. In geval van annulatie of niet betaling, komt de stand opnieuw ter beschikking van de organisator.
9. Veiligheid en bewaking: De exposant is ertoe gehouden vanaf het opstellen van de stand tot en met het afbreken ervan alle geldende voorschriften inzake veiligheid, milieu en hygiëne na te leven. Open vuren en elke vorm van gas is verboden. Het gebruik van kaarsen is op eigen risico. Exposanten die toestellen tentoonstellen die warmte uitstralen dienen een brandblusapparaat in de onmiddellijke nabijheid te plaatsen van deze toestellen. Elke exposant dient op zijn stand een brandblusapparaat van minimum 6 kg. te voorzien op een voor iedereen zichtbare plaats. De door de exposanten geplaatste elektrische installaties dienen conform te zijn aan het A.R.E.I. Eventuele stroomonderbrekingen kunnen geen aanleiding geven tot schadevergoeding. Het in werking stellen van verbrandings- of andere motoren waarvan de verbrandingsgassen niet naar buiten worden afgeleid is verboden. Batterijen van tentoongestelde voertuigen moeten worden afgekoppeld. Nooduitgangen dienen steeds te worden vrijgehouden. Zo dient er op de parking een strook van 4 meter vrije ruimte rondom het gebouw vrijgehouden ten behoeve van de hulpdiensten en teneinde de nooduitgangen niet te versperren. Artikel 1733 van het burgerlijk wetboek is van toepassing op deze overeenkomst. De organisator is niet aansprakelijk voor volledige of gedeeltelijke beschadiging door derden of door uitwendige factoren, zoals elektriciteitspannes of stroomonderbrekingen, aan materialen of voorwerpen van de exposanten. De organisator kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld worden voor mogelijke schade, welke de oorzaak er ook van mag zijn, aan de wagens die op de parking zijn gestald. Bij het verlaten van de beurs dient de stand te worden afgesloten. Kleine waardevolle voorwerpen mogen in geen geval worden achtergelaten in de stand. Gedurende de sluitingsuren van de beurs is er bewaking voorzien van 16 jan. 2018 tot en met maandagmorgen 29 jan. 2018. De bewaking zal verzorgd worden zoals het een goede huisvader betaamt, maar is in geen geval te beschouwen als een resultaatverbintenis in hoofde van de organisator. In ieder geval dient de exposant bij een beweerde tekortkoming in de bewaking een fout in hoofde van de organisator te bewijzen. In geen geval kan de organisator enige aansprakelijkheid dragen voor diefstal of verdwijning van materialen of voorwerpen van de exposanten: 1) gedurende de openingsuren van de beurs; 2) buiten de openingsuren indien de stand niet werd afgedekt of afgesloten (lint of doek); 3) indien de materialen of voorwerpen bestaan uit kleine waardevolle voorwerpen (zoals bv. edelgesteenten, juwelen, laptop, gsm, .....); 4) voor het ogenblik dat de stand geplaatst en ingericht wordt; 5) vanaf het ogenblik dat de stand en zijn materialen dient verwijderd te zijn.
10. Aansprakelijkheid van de organisator: De aansprakelijkheid van de organisator voor onrechtmatige daad en contractuele aansprakelijkheid beide in de meeste ruime zin van het woord, is beperkt tot de totale prijs (artikel 5) met een maximum van 1250 euro per schadegeval. Alleen schade aan de goederen zelf komt voor vergoeding in aanmerking, met uitsluiting van iedere indirecte schade, bv. wegens productieverlies, ontgane winst of vergoeding van schade aan derden.
11. Verzekering: Iedere exposant is verplicht zijn burgerlijke aansprakelijkheid, zijn objectieve aansprakelijkheid, zijn aansprakelijkheid voor brand en de gehele of gedeeltelijke vernieling, beschadiging, diefstal of verdwijning van zijn materiaal of voorwerpen voldoende te verzekeren.
12. Overmacht: Ingeval van overmacht waaronder onder andere wordt verstaan staking of lock-out, natuurrampen, brand, verbod van de overheid of de eigenaar de beurs te laten doorgaan,... in welke gevallen partijen akkoord zijn dat de organisatie van de beurs onmogelijk wordt, zal de exposant 40 % van de reeds gefactureerde inschrijvingsgelden crediteren. De andere 60% dient voor de dekking van de vaste kosten.
13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank: De totstandkoming, geldigheid, uitvoering of interpretatie van het deelnemingscontract en dit algemeen reglement worden beheerst door het Belgische recht. Alle hiermee verband houdende betwistingen, rechtstreeks, onrechtstreeks of zijdelings zullen bij uitsluiting van iedere andere rechtbank beslecht worden voor de Belgische rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde onverminderd het recht van de organisator een vordering aanhangig te maken bij een andere rechtbank die volgens de regels van het gerechtelijk wetboek bevoegd is.

*Het algemeen reglement is op eenvoudige vraag verkrijgbaar in een groter lettertype.*